

OTOPARK YÖNETMELİĞİ / Ek-1

Yerleşim Alanlarında Otopark Aranması Gereken Kullanım Çeşitleri ve Bunlara Ait En Az Otopark Miktarları

Kullanım Çeşitleri	Otopark zorunluluğu
1- Meskenler (Değişik: RG-25/3/2021-31434)	
80 m ² altı her 3 daire için 1 adet	
80 m ² den 120 m ² ye kadar (120 m² hariç) her 2 daire için 1 adet	
120 m ² den 180 m ² ye kadar (180 m² hariç) her daire için 1 adet	
180 m ² ve üzeri her daire için 2 adet	
2- Ticari Amaçlı Binalar (Değişik: RG-25/3/2021-31434)	
Dükkan, Mağaza, Banka	Her bağımsız bölüm için en az 1 adet olmak kaydıyla 40 m² için
Market, Süpermarket	40 m² için
Alışveriş Merkezi	35 m² için
Büro Binaları	Her bağımsız bölüm için en az 1 adet olmak kaydıyla 50 m² için
Sauna ve Hamam	35 m² için
3- Konaklama Tesisleri (İlgili mevzuatında aksi belirtilmediği durumda)	
Oteller (4 ve 5 yıldızlı için)	3 oda için (<i>Emsale dahil alanı 10.000 m² den fazla olanlarda ayrıca 1 adet yükleme boşaltma alanı ayrılır</i>)
Oteller (Diğerleri)	5 oda için
Moteller	Oda sayısının %80'i kadar
Hosteller	5 oda için
Tatil Köyleri	4 oda için
Apart Oteller	2 ünite için
Pansiyonlar	4 oda için
Termal Tesisler	4 oda için
Kampingle	1 ünite için
Kırsal Turizm Tesisleri	4 ünite için
4- Yeme, İçme, Eğlence Tesisleri	
Gece Kulübü	20 m² için
Gazino	20 m² için
Diskotek	20 m² için
Düğün Salonu	20 m² için
Birahane	20 m² için
Bilardo Salonu, İnternet Cafe, Kahvehaneler	30 m² için
Diğerlerinden Her Biri için	30 m² için
Lokanta, Pastane, Fırın,	30 m² için
5- Sosyal, Kültürel ve Spor Tesisleri	
Konferans Salonu	10 oturma yeri için
Tiyatro- Sinema	10 oturma yeri için
Kütüphane	30 oturma yeri için
Kapalı Yüzme Havuzu	100 m² ya da 20 oturma yeri için
Açık ve Kapalı Spor Salonu	20 oturma yeri için (<i>Tribünlü tesislerde ayrıca 500 oturma yeri için 1 otobüs park yeri ayrılır</i>)

6- Fuar, Kongre ve Sergi Merkezleri	
Kapasitenin %10'u oranında (Ayrıca en az 1 adet yükleme boşaltma alanı)	
7- Eğitim ve Sosyal Tesisler	
Üniversite ve Yüksek Okullar	200 m ² için
İlk ve Orta Öğrenim Kurumları	300 m ² için
Özel Okul, Kuran Kursu	300 m ² için
Öğrenci Yurtları ve Kreşler	400 m ² için
Her Türde Yaygın Eğitim ile Öğretim Kurumu	300 m ² için
Huzur Evleri Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezleri	300 m ² için
Diğer yataklı kuruluşlar	250 m ² için
8- Sağlık Yapıları	
Hastaneler	75 m ² için (veya her hasta yatağı için 2 adet hesabı büyük çıkarsa, büyük sonuç dikkate alınır.)
Birinci basamak sağlık kuruluşları	125 m ² için
9- İbadet Yerleri	
100 m ² için	
10- Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Kamuya Yararlı Diğer Kuruluşlar	
75 m ² için	
11- Sanayi, Depolama, Toptan Ticaret ve Endüstri Bölgeleri (Değişik: RG-25/3/2021-31434)	
Sanayi ve Depolama Tesisleri, Toptan Ticaret	Her bağımsız bölüm için en az 1 adet olmak kaydıyla 200 m ² için
Endüstri Bölgeleri	500 m ² için
12- Küçük Sanayi Tesisleri	
125 m ² için	
13- Oto Sanayi Sitesi	
40 m ² için	
14- Toptancı Hali	
75 m ² için	
15- Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonları	
Beher pompaj başına 150 m ² ve her lift ve/ veya kanal başına 150 m ²	
16- Açık Tesisler	
Lunapark ve Benzeri Eğlence Yerleri	50 m ² Alan
Rekreasyon Alanı	300 m ² Alan
Çay Bahçesi	50 m ² Alan
Açık Spor Alanları	75 m ² Alan
Açık Yüzme Havuzu	30 m ² Alan
Semt Pazarı	75 m ² Pazar alanı

için en az 1 otopark yeri ayrılır.

Kaynak: mevzuat.gov.tr

Düzenleme

Mim. MS. Remzi ATAY

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı