

ULUSLARASI DEĞERLEME STANDARTLARI - 2017

SÖZLÜK	ÇERÇEVE	GENEL STANDARTLAR		
	<p>10 STANDARTLARA UYUM</p> <p>20 VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER</p> <p>30 DEĞERLEMEYİ GERÇEKLEŞTİREN</p> <p>40 TARAFSIZLIK</p> <p>50 YETKİNLİK</p> <p>60 SAPMALAR</p>	<p>UDS 101 İŞİN KAPSAMI</p> <p>10 GİRİŞ</p> <p>20 GENEL ŞARTLAR</p> <p>30 İŞİN KAPSAMI ÜZERİNDE YAPILACAK DEĞİŞİKLİKLER</p>	<p>UDS 104 DEĞER ESASLARI</p> <p>10 GİRİŞ</p> <p>20 DEĞER ESASLARI</p> <p>UFS TANIMLI DEĞER ESASLARI</p> <p>30 PAZAR DEĞERİ</p> <p>40 PAZAR KİRASİ</p> <p>50 MAKUL DEĞER</p> <p>60 YATIRIM DEĞERİ/BEDELİ</p> <p>70 SİNERJİ DEĞERİ</p> <p>80 TASFİYE DEĞERİ</p> <p>DİĞER DEĞER ESASLARI</p> <p>90 GERÇEĞE UYGUN DEĞER (UFRS)</p> <p>100 GERÇEĞE UYGUN PAZAR DEĞERİ (OECD)</p> <p>110 GERÇEĞE UYGUN PAZAR DEĞERİ (ABD Devlet Gel. Dai)</p> <p>120 DİĞER MEVZUATTA GERÇEĞE UYGUN DEĞER (Yasal)</p> <p>130 VARSAYILAN KULLANIM</p> <p>VARSAYILAN KULLANIM</p> <p>140 EN VERİMLİ VE EN İYİ KULLANIM</p> <p>150 CARİ/MEVCUT KULLANIM</p> <p>160 DÜZENLİ TASFİYE</p> <p>170 ZORUNLU SATIŞ</p> <p>180 KİŞİ YA DA KURUMA ÖZGÜ ETKENLER</p> <p>190 SİNERJİLER</p> <p>200 VARSAYIMLAR VE ÖZEL VARSAYIMLAR</p> <p>210 İŞLEM MALİYETLERİ</p>	<p>UDS 105 DEĞER YAKLAŞIMLARI VE YÖNTEMLERİ</p> <p>10 GİRİŞ</p> <p>20 PAZAR YAKLAŞIMI</p> <p>30 PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMLERİ</p> <p>Borsadaki Kılavuz Emsaller Yöntemi</p> <p>Pazar Yaklaşımına İlişkin Diğer Hususlar</p> <p>40 GELİR YAKLAŞIMI</p> <p>50 GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMLERİ</p> <p>İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) Yöntemi</p> <p>Nakit Akış Türü</p> <p>Kesin Tahmin Süresi</p> <p>Nakit Akışı Tahminleri</p> <p>Devam Eden Değer</p> <p>Gordon /Sabit Büyüme Modeli</p> <p>Pazar Yaklaşımı/Çıkış Değeri</p> <p>Hurda Değer/Elden Çıkarma Maliyeti</p> <p>İndirgeme Oranı</p> <p>60 MALİYET YAKLAŞIMI</p> <p>70 MALİYET YAKLAŞIMI YÖNTEMLERİ</p> <p>İkame Maliyeti Yöntemi</p> <p>Yeniden Üretim Maliyeti Yöntemi</p> <p>Toplama Yöntemi</p> <p>Maliyetle İlgili Hususlar</p> <p>80 AŞINMA/YIPRANMA</p>

VARLIK STANDARTLARI

<p>UDS 200 İŞLETMELER VE İŞLETMEDEKİ PAYLAR</p> <p>10 ÖZET</p> <p>20 GİRİŞ</p> <p>30 DEĞER ESASLARI</p> <p>40 DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI VE YÖNTEMLERİ</p> <p>50 PAZAR YAKLAŞIMI</p> <p>60 GELİR YAKLAŞIMI</p> <p>70 MALİYET YAKLAŞIMI</p> <p>80 İŞLETMELER VE İŞLETMEDEKİ PAYLARA İLİŞKİN ÖZELLİKLİ HUSUSLAR</p> <p>90 SAHİPLİK HAKLARI</p> <p>100 İŞLETME BİLGİLERİ</p> <p>110 EKONOMİK VE SEKTÖREL HUSUSLAR</p> <p>120 FAALİYET VE FAALİYET DIŞI VARLIKLAR</p> <p>130 SERMAYE YAPISINA İLİŞKİN HUSUSLAR</p>	<p>UDS 300 TESİS VE EKİPMAN</p> <p>10 ÖZET</p> <p>20 GİRİŞ</p> <p>30 DEĞER ESASLARI</p> <p>40 DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI VE YÖNTEMLERİ</p> <p>50 PAZAR YAKLAŞIMI</p> <p>60 GELİR YAKLAŞIMI</p> <p>70 MALİYET YAKLAŞIMI</p> <p>Maliyet/Kapasite Yöntemi</p> <p>80 TESİS VE EKİPMANA İLİŞKİN ÖZELLİKLİ HUSUSLAR</p> <p>90 FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ</p>	<p>UDS 400 TAŞINMAZ MÜLKİYET HAKLARI</p> <p>10 ÖZET</p> <p>20 GİRİŞ</p> <p>30 DEĞER ESASLARI</p> <p>40 DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI VE YÖNTEMLERİ</p> <p>50 PAZAR YAKLAŞIMI</p> <p>60 GELİR YAKLAŞIMI</p> <p>70 MALİYET YAKLAŞIMI</p> <p>80 TAŞINMAZ MÜLKİYET HAKLARINA İLİŞKİN ÖZELLİKLİ HUSUSLAR</p> <p>90 HAKLARIN HİYERARŞİSİ</p> <p>100 KİRA</p>	<p>UDS 500 FİNANSAL ARAÇLAR</p> <p>10 ÖZET</p> <p>20 GİRİŞ</p> <p>30 DEĞER ESASLARI</p> <p>40 DEĞERLEME YAKLAŞIM VE YÖNTEMLERİ</p> <p>50 PAZAR YAKLAŞIMI</p> <p>60 GELİR YAKLAŞIMI</p> <p>70 MALİYET YAKLAŞIMI</p> <p>80 FİNANSAL ARAÇLARA İLİŞKİN ÖZELLİKLİ HUSUSLAR</p> <p>90 DEĞERLEME GİRDİLERİ</p> <p>100 KREDİ RİSKİ DÜZELTMELERİ</p> <p>110 LİKİDİTE VE PAZAR HAREKETLİLİĞİ</p> <p>120 DEĞERLEME KONTROLÜ VE TARAFSIZLIK</p>
<p>UDS 210 MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR</p> <p>10 ÖZET</p> <p>20 GİRİŞ</p> <p>30 DEĞER ESASLARI</p> <p>40 DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI VE YÖNTEMLERİ</p> <p>50 PAZAR YAKLAŞIMI</p> <p>60 GELİR YAKLAŞIMI</p> <p>Gelir Yaklaşımı Yöntemleri</p> <p>Fazla Kazanç Yöntemi</p> <p>İsim Hakkından Kurtulma Yöntemi</p> <p>Dahil-ve-Hariç Yöntemi</p> <p>Sıfırdan Yatırım (Greenfield) Yöntemi</p> <p>Dağıtıcı Yöntemi</p> <p>70 MALİYET YAKLAŞIMI</p> <p>80 MADDİ OLMAYAN VARLIKLARA İLİŞKİN ÖZELLİKLİ HUSUSLAR</p> <p>90 MADDİ OLMAYAN VARLIKLARA İLİŞKİN İSKONTO ORANLARI/GETİRİ ORANLARI</p> <p>100 MADDİ OLMAYAN VARLIKLARIN EKONOMİK ÖMÜRLERİ</p> <p>110 VERGİ AMORTİSMAN FAYDASI (VAF)</p>	<p>UDS 410 GELİŞTİRME AMAÇLI MÜLK</p> <p>10 ÖZET</p> <p>20 GİRİŞ</p> <p>30 DEĞER ESASLARI</p> <p>40 DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI VE YÖNTEMLERİ</p> <p>50 PAZAR YAKLAŞIMI</p> <p>60 GELİR YAKLAŞIMI</p> <p>70 MALİYET YAKLAŞIMI</p> <p>80 GELİŞTİRME AMAÇLI MÜLKE İLİŞKİN ÖZELLİKLİ HUSUSLAR</p> <p>90 KALINTI YÖNTEMİ</p> <p>Tamamlanmış Mülkün Değeri</p> <p>İnşaat Maliyetleri</p> <p>Danışmanlık Ücretleri</p> <p>Pazarlama Maliyetleri</p> <p>Zaman Çizelgesi</p> <p>Finansman Maliyetleri</p> <p>Geliştirme Karı</p> <p>İndirgeme Oranı</p> <p>100 MEVCUT VARLIK</p> <p>110 FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ÖZELLİKLİ HUSUSLAR</p> <p>110 TEMİNATLI BORÇLANMAYA İLİŞKİN ÖZELLİKLİ HUSUSLAR</p>		