

**TURİZM TESİSLERİ BİRİM MALİYETLER LİSTESİ (2017-2021)**

TESİSİN TÜRÜ	SINIFI	2017	ARTIŞ %	2018	ARTIŞ %	2019	ARTIŞ %	2020	ARTIŞ %	2021	BİRİM
OTEL	5 YILDIZ	126.932	15,47%	146.569	16,33%	170.504	15,18%	196.387	12,28%	220.504	TL/Yatak
	4 YILDIZ	87.714	15,47%	101.284	16,33%	117.824	15,18%	135.710	12,28%	152.376	TL/Yatak
	3 YILDIZ	65.046	15,47%	75.109	16,33%	87.375	15,18%	100.639	12,28%	112.998	TL/Yatak
	2 YILDIZ + LOKANTA	39.277	10,38%	43.354	16,33%	50.434	15,18%	58.090	12,28%	65.224	TL/Yatak
	2 YILDIZ	27.254	15,47%	31.471	16,33%	36.611	15,18%	42.169	12,28%	47.348	TL/Yatak
	1 YILDIZ	23.343	15,47%	26.955	16,33%	31.357	15,18%	36.117	12,28%	40.553	TL/Yatak
BUTİK OTEL / ÖZEL TESİS (KONAKLAMA)						170.504	15,18%	196.387	12,28%	220.504	TL/Yatak
TATİL KÖYÜ	5 YILDIZ / 1. SINIF	72.902	15,47%	84.180	16,33%	97.927	15,18%	112.793	12,28%	126.644	TL/Yatak
	4 YILDIZ / 2. SINIF	54.695	15,47%	63.157	16,33%	73.471	15,18%	84.624	12,28%	95.016	TL/Yatak
MOTEL		29.866	15,47%	34.487	16,33%	40.119	15,18%	46.210	12,28%	51.885	TL/Yatak
KAMPİNG / MESİRE ALANI (2020'den itibaren)		29.149	15,47%	33.659	16,33%	39.156	15,18%	45.100	12,28%	50.639	TL/Ünite
PANSİYON		20.619	15,47%	23.809	16,33%	27.698	15,18%	31.903	12,28%	35.821	TL/Yatak
LOKANTA / GASTRONOMİ TESİSİ / KAFETERYA / ÖZEL TESİS (YEME-İÇME)		23.377	15,47%	26.994	16,33%	31.403	15,18%	36.170	12,28%	40.612	TL/Kuver
TİCARİ ÜNİTE		8.168	15,48%	9.432	16,34%	10.973	15,18%	12.639	12,29%	14.192	TL/m2
YAT LİMANI		134.707	15,47%	155.547	16,33%	180.948	15,18%	208.416	12,28%	234.010	TL/Yat
YAT YANAŞMA YERİ / RIHTIM VE İSKELE / YAT ÇEKEK YERİ		71.632	15,47%	82.714	16,33%	96.222	15,18%	110.829	12,28%	124.439	TL/Yat
GÜNÜBİRLİK TESİS	Kapalı İnşaat Alanı	8.168	15,48%	9.432	16,34%	10.973	15,18%	12.639	12,29%	14.192	TL/m2
	Açık Alan Düzenlemesi	18	16,67%	21	19,05%	25	16,00%	29	13,79%	33	TL/m2
	Kapalı Lokanta/Kafeterya					31.403	15,18%	36.170	12,28%	40.612	TL/Kuver
GOLF TESİSİ	Kapalı İnşaat Alanı	8.168	15,48%	9.432	16,34%	10.973	15,18%	12.639	12,29%	14.192	TL/m2
	Açık Alan Düzenlemesi	52	17,31%	61	16,39%	71	15,49%	82	13,41%	93	TL/m2
SPOR TESİSİ	Kapalı İnşaat Alanı	8.168	15,48%	9.432	16,34%	10.973	15,18%	12.639	12,29%	14.192	TL/m2
	Açık Alan Düzenlemesi	52	17,31%	61	16,39%	71	15,49%	82	13,41%	93	TL/m2
SAĞLIKLI YAŞAM TESİSİ	Kapalı İnşaat Alanı	8.168	15,48%	9.432	16,34%	10.973	15,18%	12.639	12,29%	14.192	TL/m2
	Açık Alan Düzenlemesi	18	16,67%	21	19,05%	25	16,00%	29	13,79%	33	TL/m2
EĞLENCE MERKEZİ	Kapalı İnşaat Alanı	8.168	15,48%	9.432	16,34%	10.973	15,18%	12.639	12,29%	14.192	TL/m2
	Açık Alan Düzenlemesi	18	16,67%	21	19,05%	25	16,00%	29	13,79%	33	TL/m2
KONGRE VE SERGİ MERKEZİ	Kapalı İnşaat Alanı	6.146	15,47%	7.097	16,33%	8.256	15,19%	9.510	12,28%	10.678	TL/m2
	Açık Alan Düzenlemesi	18	16,67%	21	19,05%	25	16,00%	29	13,79%	33	TL/m2
REKREASYON	Kapalı İnşaat Alanı	8.168	15,48%	9.432	16,34%	10.973	15,18%	12.639	12,29%	14.192	TL/m2
	Açık Alan Düzenlemesi	52	17,31%	61	16,39%	71	15,49%	82	13,41%	93	TL/m2
RESTORASYON	Kapalı İnşaat Alanı	3.499	15,49%	4.041	16,33%	4.701	15,19%	5.415	12,28%	6.080	TL/m2
	Açık Alan Düzenlemesi	208	15,87%	241	16,60%	281	15,30%	324	12,35%	364	TL/m2
TURİZM KOMPLEKSİ	Kapalı İnşaat Alanı	5.525	15,48%	6.380	16,33%	7.422	15,18%	8.549	12,28%	9.599	TL/m2
	Açık Alan Düzenlemesi	18	16,67%	21	19,05%	25	16,00%	29	13,79%	33	TL/m2
KIRSAL TURİZM VE YAYLA TURİZMİ TESİSİ						31.357	15,18%	36.117	12,28%	40.553	TL/Yatak
MEKANİK TESİS HATTI / KAYAK PİSTİ						25	16,00%	29	13,79%	33	TL/m2