

ÇUVALDIZ



Daha önce, 139 Gayrimenkul/Taşınmaz Değerleme Şirketi olduğunu belirtmiştik. Bu defa bu şirketlerin internet sitelerinde yer alan Sürekli Bilgilendirme Formlarını mercek altına aldık.

Başlığın nedeni kendi öz eleştirimizi yapıyor olmamız.

Kurumsallaşılıyor muyuz?

Günümüzde sosyal medya ve sanal ortamın gücü yadsınamaz. Bu nedenle Gayrimenkul/Taşınmaz Değerleme Şirketleri internet sitelerine özen göstermeliler. Üstelik bir web sitesi yönetimi için çok yüksek bir harcama da söz konusu değil.

Sürekli Bilgilendirme Formları incelenmek üzere 139 firmanın web sitesine tek tek girildi. Bunlardan 4 adedinin web sitesinin çalışmadığı, siteye girilmekle birlikte 2 adedinin Sürekli Bilgilendirme Formunun açılmadığı, 1 adedinde ise 24 saat içinde güncelleneceği bilgisinin yer aldığı görüldü (17.01.2021). Dolayısıyla 7 şirketin Sürekli Bilgilendirme Formu bilgilerine ulaşamadığından 132 şirket bilgilerine göre çalışma yapıldı.

Eleştiri olarak algılanmaması beklentisi ile sadece bilgi olarak 8 şirketin ağırlıklı olarak A.Ş. ve AŞ (Aile Şirketi) olduğu görüldü.

SPK mevzuatı gereği Gayrimenkul/Taşınmaz Değerleme Şirketleri Sürekli Bilgilendirme Formlarını "Sürekli" güncel tutmak zorundalar. Web sitelerini güncel tutan ve özen gösteren firma sayısı da çok olmakla birlikte önemli bir kısmının Sürekli Bilgilendirme Formu konusuna özen göstermediği görülmektedir.

Bilindiği üzere; 31/8/2019 tarihli ve 30874 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan, "SERMAYE PİYASASINDA FAALİYETTE BULUNACAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARI HAKKINDA TEBLİĞ (III-62.3)"de 2 önemli Geçici Madde bulunmaktadır.

GEÇİCİ MADDE 1 (Değişik: RG-18/7/2020-31189)

(1) Bu Tebliğin yayımı tarihi itibarıyla Kurulca yetkilendirilmiş veya yetkilendirilmek üzere başvurmuş gayrimenkul değerlendirme kuruluşları,

4 üncü maddenin birinci fıkrasının (ç) ve (e) bentleri,

ç) Ödenmiş sermayesinin asgari 1.000.000 TL olması ve asgari ödenmiş sermayesini temsil eden paylarının tamamının nakit karşılığı çıkarılmış olması,

e) Değerleme kadrosunun en az 2'si sorumlu değerlendirme uzmanı olmak üzere asgari 10 adet tam zamanlı olarak istihdam edilen gayrimenkul değerlendirme uzmanından oluşması,

8 inci maddenin üçüncü fıkrası

(3) Kuruluş, gayrimenkul değerlendirme uzmanı olmak için gereken tecrübe şartlarını henüz taşımayan uzman adaylarını, değerlendirme mesleğini öğretmek, yetiştirmek ve tecrübe kazandırmak amacıyla, gayrimenkul değerlendirme uzmanları refakatinde değerlendirme faaliyetlerinde bulunmak üzere, gayrimenkul değerlendirme uzman yardımcısı olarak istihdam eder. Kuruluş nezdinde, Değerleme Kadrosunun en az %10'u kadar gayrimenkul değerlendirme uzman yardımcısı istihdam edilmesi zorunludur.

ile 11 inci maddenin birinci fıkrasında

(1) Gayrimenkul değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini sürdürebilmek için yeterli mekân, personel ve donanıma sahip olması ve bünyesinde, bu Tebliğ uyarınca sorumlu değerlendirme uzmanının bulundurulması gereken pay sahipliği dışındaki diğer niteliklere haiz olan bir kişinin tam zamanlı şube müdürü olarak istihdam edilmesi şartıyla, şube açabilirler.

yer alan hükümlere **1/1/2021** tarihine kadar,

11 inci maddenin üçüncü fıkrasında yer alan hükümlere

(3) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında gerçekleştirilen değerlendirme faaliyetlerinde dışarıdan hizmet alınarak gayrimenkul değerlendirme hizmeti sağlanamaz.

(4) (Değişik:RG-18/7/2020-31189) Bu maddenin üçüncü fıkrası hükmü saklı kalmak kaydıyla; gayrimenkul değerlendirme kuruluşu, sözleşme imzalamak suretiyle dışarıdan hizmet alarak gayrimenkul değerlendirme hizmeti sağlayabilir. Kuruluşun, bir takvim yılı içerisinde, dışarıdan hizmet alımı yoluyla gerçekleştirdiği değerlendirme faaliyetlerinden kaynaklanan hasılatları, toplam hasılatlarının %25'ini geçemez. Aşağıda, ("2")'de kademeli geçiş anlatılmaktadır)

Not: 4 Ocak 2021 tarih ve 31354 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24.12.2020 tarih ve 78/1603 sayılı kararında yer alan "2021 Gayrimenkul Değerleme Asgari Ücret Tarifesi ve Gayrimenkul Değerleme Asgari Ücret Uygulaması Esasları" 8. Maddede "Birlik üyelerinin, değerlendirme hizmetini tümüyle başka bir birlik üyesinden dışarıdan hizmet alımı yoluyla gerçekleştirebilmeleri ancak müşteriyle yapacakları değerlendirme hizmeti sözleşmesinde buna izin veren bir hüküm bulunması şartıyla mümkündür. Bu kapsamda ödenecek ücret ve masraflar ile bunların ödenmesine ilişkin esaslar değerlendirme hizmeti veren Birlik üyesi ile dışarıdan hizmet sağlayan Birlik üyesi arasında yapılacak yazılı sözleşmede önceden belirlenir.

ise 1/1/2020 tarihine kadar uyum sağlamak zorundadırlar.

(2) Bu Tebliğin 11 inci maddesinin dördüncü fıkrasında belirtilen %25'lik oranın uygulanması kademeli olarak %60, %40 ve nihai olarak %25 olarak gerçekleştirilir. Buna göre, Kurulca yetkilendirilmiş veya yetkilendirilmek üzere Kurula başvurmuş gayrimenkul değerlendirme kuruluşları, %60'lık oranın hesaplanmasına 1/1/2021 tarihi itibarıyla başlamak ve anılan hükme 31/12/2021 tarihi itibarıyla uyum sağlamak, %40'lık oranın hesaplanmasına 1/1/2022 tarihi itibarıyla başlamak ve anılan hükme 31/12/2022 tarihi itibarıyla uyum sağlamak ve son olarak %25'lik oranın hesaplanmasına 1/1/2023 tarihi itibarıyla başlamak ve anılan hükme 31/12/2023 tarihi itibarıyla uyum sağlamak zorundadırlar.

(3) Bu Tebliğin yayımı tarihi itibarıyla Kurulca yetkilendirilmiş veya yetkilendirilmek üzere Kurula başvurmuş gayrimenkul değerlendirme kuruluşları, 17nci maddenin ikinci fıkrasının (ç) bendinde belirtilen

ç) Gayrimenkul değerlendirme kuruluşunun son beş takvim yılı içerisinde tüm değerlendirme faaliyetlerinden kaynaklanan hasılatlarının %40'ından fazlasının tek bir gerçek veya tüzel kişi ile bağlı ortaklarından elde edilmesi.

%40'lık oranın hesaplanmasına 1/1/2020 tarihi itibarıyla başlamak ve anılan hükme 31/12/2024 tarihi itibarıyla uyum sağlamak zorundadırlar.

(4) Kurulca yetkilendirilmiş gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının, geçici 2 nci madde hükmü saklı kalmak üzere, birinci, ikinci ve üçüncü fıkralar kapsamında belirtilen hükümlere uyum sağlayamamaları halinde, Kurul tarafından yetkileri iptal edilir.

GEÇİCİ MADDE 2 – (1) Bu Tebliğin yayımı tarihi itibarıyla Kurulca yetkilendirilmiş gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının, son takvim yılı esas alınarak, değerlendirme faaliyetinden kaynaklanan hasılatlarının yüzde ellisinden fazlasını, finans kuruluşlarından alınan kredilerin teminatına konu olan gayrimenkuller dışındaki değerlendirme faaliyetlerinden elde etmeleri halinde, 4 üncü maddenin birinci fıkrasının (ç) ve (e) bentlerinde yer alan hükümlere uyum sağlama zorunluluğu bulunmamaktadır. Bu fıkra kapsamına girmek isteyen kuruluş, gerekli bilgi ve belgeler ile birlikte en geç 31/12/2020 tarihine kadar Kurula başvuruda bulunur.

(2) Bu maddenin birinci fıkrası hükmüne tabi kuruluşun, değerlendirme kadrosunun en az 2'si sorumlu değerlendirme uzmanı olmak üzere asgari 5 adet tam zamanlı olarak istihdam edilen gayrimenkul değerlendirme uzmanından oluşması zorunludur.

Geçici Madde 1'e göre 01.01.2021 tarihine kadar;

- Ödenmiş sermayesinin asgari 1.000.000 TL olması,
- Değerleme kadrosunun en az 2'si sorumlu değerlendirme uzmanı olmak üzere asgari 10 adet tam zamanlı olarak istihdam edilen gayrimenkul değerlendirme uzmanından oluşması
- Kuruluş nezdinde, Değerleme Kadrosunun en az %10'u kadar gayrimenkul değerlendirme uzman yardımcısı istihdam edilmesi zorunludur.

Şartları bulunmaktadır.

İstisnai durum ise Geçici Madde 2’de yer almaktadır.

5411 sayılı Bankacılık Kanununun Madde 3 Tanımlar ve Kısaltmalar’a göre;

Kredi kuruluşu: Mevduat bankalarını ve katılım bankalarını,

Finansal kuruluş: **Kredi kuruluşları dışında kalan** ve sigortacılık, bireysel emeklilik veya sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak veya bu Kanunda yer alan faaliyet konularından en az birini yürütmek üzere kurulan kuruluşlar ile kalkınma ve yatırım bankaları ve finansal holding şirketlerini, şeklinde tanımlanmaktadır.

Buna göre Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları; son takvim yılı esas alınarak, değerlendirme faaliyetinden kaynaklanan hasılatlarının yüzde ellisinden fazlasını, **finans kuruluşlarından** alınan kredilerin teminatına konu olan gayrimenkuller **dışındaki** değerlendirme faaliyetlerinden elde etmeleri halinde

4 üncü maddenin birinci fıkrasının (ç) ve (e) bentlerinde yer alan hükümlere uyum sağlama zorunluluğu bulunmamaktadır.,

ç) Ödenmiş sermayesinin asgari 1.000.000 TL olması ve asgari ödenmiş sermayesini temsil eden paylarının tamamının nakit karşılığı çıkarılmış olması,

e) Değerleme kadrosunun en az 2’si sorumlu değerlendirme uzmanı olmak üzere asgari 10 adet tam zamanlı olarak istihdam edilen gayrimenkul değerlendirme uzmanından oluşması,

Bu fıkra kapsamına girmek isteyen kuruluş, gerekli bilgi ve belgeler ile birlikte en geç **31/12/2020** tarihine kadar Kurula başvuruda bulunur.

(2) Bu maddenin birinci fıkrası hükmüne tabi kuruluşun, değerlendirme kadrosunun **en az 2’si sorumlu değerlendirme uzmanı olmak üzere asgari 5 adet** tam zamanlı olarak istihdam edilen gayrimenkul değerlendirme uzmanından oluşması zorunludur.

Bu açıklamalardan sonra konumuza dönecek olursak;

Sermaye Açısından

Bankaların, hizmet satın aldıkları değerlendirme kuruluşlarının asgari sermaye şartını 1.000.000 TL olarak aramadıkları varsayımı ile;

Web sayfalarında yer alan Sürekli Bilgilendirme Formlarına göre, sermaye tutarı 1.000.000 TL’nin altında 35 firma bulunmaktadır (4 Firmanın web sayfası çalışmamakta, 2 firmanın web sayfası aktif olmakla birlikte Sürekli Bilgilendirme Formu açılmamakta, 1 firma ise 24 saat içinde yükleyeceğini belirtmektedir).

Söz konusu 35 firma; sermayelerini 1.000.000 TL’ye çıkarmış olup da Sürekli Bilgilendirme Formlarını güncellememişlerse önemli bir kurumsal sorunla karşı karşıya bulduklarından bahsedilebilir.

31.12.2020’ye kadar bu konuda SPK’dan onay almışlar ise bir sorun bulunmamakla birlikte aynı şartlarda sektöre girmek isteyenler karşısında kazanılmış hakları olacaktır.

SERMAYE TUTARI	ŞİRKET SAYISI	SERMAYE TUTARI	ŞİRKET SAYISI	SERMAYE TUTARI	ŞİRKET SAYISI
(boş)	7	410.000	1	1.200.000	5
220.000	1	465.000	1	1.300.000	2
230.000	1	500.000	5	1.400.000	1
250.000	3	550.000	1	1.500.000	5
270.000	1	600.000	5	1.550.000	1
280.000	1	700.000	2	2.000.000	3
300.000	10	1.000.000	71	2.010.000	1
360.000	2	1.050.000	2	3.000.000	2
400.000	1	1.100.000	3	30.000.000	1

Kadro Açısından

Kadro açısından bakıldığında, verisine ulaşılamayan 7 firma dikkate alınmazsa 42 firmanın Değerleme Uzman Yardımcısı dahil değerlendirme kadrosunu olması gereken en az 11 değerlendirme uzmanı sayısından az görülmektedir (Değerleme kadrosu 2 ila 5 arasında görünen 14 firma bulunmaktadır). 11-30 değerlendirme uzmanına sahip firma sayısı 62 firma ile en fazla istihdam aralığını göstermektedir (*Tabii ki bir önceki sayfada açıklandığı üzere 31.12.2020 tarihine kadar SPK'dan onay alan değerlendirme kuruluşlarının kadro sayısı da en az 2'si sorumlu değerlendirme uzmanı olmak üzere toplam 5 kişi olabiliyor*).

Burada kritik durumda olan 5'ten az kadroya sahip 4 firma olarak görülmektedir (SBF bilgileri güncel ise).

KADRO	FİRMA	KADRO	FİRMA	KADRO	FİRMA	KADRO	FİRMA	KADRO	FİRMA
(boş)	7	11	17	23	3	39	2	66	1
2	2	12	9	24	3	40	2	67	1
3	1	13	6	25	1	43	1	70	1
4	1	14	4	26	1	46	1	73	1
5	10	15	1	27	2	47	1	76	1
6	6	17	1	28	2	49	1	83	1
7	4	18	2	29	3	52	1	90	1
8	6	20	2	32	2	63	1	96	1
9	5	21	3	33	1	64	2	102	1
10	7	22	2	38	1	65	1	107	2

Ortak Sayısı Açısından

ORTAK SAYISI	FİRMA SAYISI
0	7
2	34
3	30
4	32
5	23
6	5
7	4
8	2
9	1
10	1
TOPLAM	139

Ortak sayısı açısından bakıldığında yoğunluğun 2-5 ortaklı firmalarda olmak üzere en çok 2 ortaklı firmalar bulunduğu görülmektedir.

8 ortaklı 2, 9 ve 10 ortaklı 1'er firma listede yer almaktadır.

Önceleri en az 5 ortak şartı varken bilahare 2 ortakla da firma kurulması izninden sonra az ortaklı tercihinin arttığı görülmektedir. 5 ortaklı firmalar da muhtemelen daha önceki koşullara göre kurulmuş firmalar olmalı.

10 ortaklı 1 firma %10'ar paya sahip 10 ortaklı oluşmakta olup, bölge yapılanmasındaki fikirleriyle ilginç ve mantıklı bir çözüm ürettikleri görülmektedir. Başarılı olmalarını dilerim.

9 ortaklı 1 firmanın 4 ortağının payları %10 ve üzeri, diğer 5 ortağın payları %1 ila %4,5 arasında değişmekte olup yeni nesil adaptasyonu hissi vermektedir.

Ortak sayısı 494, değerlendirme kadrosu (*ortaklar, yöneticiler ve değerlendirme uzman yardımcıları dahil, operasyon personeli ve diğer personel hariç*) 3.044 kişi olarak görülmektedir (*bilgisine ulaşılamayan 7 firma hariç*).

Gayrimenkul/Taşınmaz Değerleme firma ortak ve çalışanlarından bir kısmı dost ve arkadaş diğerleri en azından meslektaş olarak, bu tespitleri dikkate almalarını ve ivedilikle kurumsal kimliklerine özen göstermelerini dilerim. Özen gösterenler müstesna 😊

Bu sektörün saygınlığı açısından da önem arz ediyor.

Saygılarımla,

Remzi Atay

Mimar (YTÜ), MS (iÜ)

Gayrimenkul Değerleme/Şerefiye Uzmanı

GAYRİMENKUL/TAŞINMAZ DEĞERLEME ŞİRKETLERİ ORTAKLIK YAPISI DESENİ
(%50'den fazla paylar kırmızı, %10'dan az paylar sarı zeminle gösterilmiştir.)

SERMAYE	ORTAK	KADRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30.000.000	2	64	97,14	2,86								
3.000.000	5	64	25,00	32,00	19,00	20,00	4,00					
3.000.000	4	35	37,00	20,00	33,00	10,00						
2.010.000	4	65	43,46	33,33	13,21	10,00						
2.000.000	5	39	30,00	30,00	17,00	10,00	13,00					
2.000.000	4	73	25,00	24,00	25,00	26,00						
2.000.000	4	67	51,00	29,00	10,00	10,00						
1.550.000	5	21	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00					
1.500.000	8	10	41,00	10,00	10,00	5,00	5,00	20,00	8,80	0,20		
1.500.000	5	47	99,999	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003					
1.500.000	5	20	60,00	30,00	8,00	1,00	1,00					
1.500.000	4	107	28,00	27,00	23,00	22,00						
1.500.000	2	21	89,00	11,00								
1.400.000	5	11	40,00	11,00	17,00	16,00	16,00					
1.300.000	4	14	26,00	25,00	25,00	24,00						
1.300.000	3	38	28,00	49,00	23,00							
1.200.000	5	29	50,00	31,00	15,00	2,00	2,00					
1.200.000	5	25	88,20	10,00	1,00	0,40	0,40					
1.200.000	4	49	51,50	15,00	32,50	1,00						
1.200.000	4	11	61,32	10,00	28,22	0,32						
1.200.000	3	70	42,67	28,67	28,67							
1.100.000	5	40	28,11	23,61	21,36	16,92	10,00					
1.100.000	4	12	10,00	35,50	35,50	19,00						
1.100.000	4	11	60,00	20,00	10,00	10,00						
1.050.000	6	107	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	22,00				
1.050.000	3	11	26,00	26,00	48,00							
1.000.000	10	10	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
1.000.000	9	24	31,00	36,50	10,00	10,00	3,00	2,50	4,50	1,50	1,00	
1.000.000	7	27	40,00	20,00	14,00	13,00	8,00	4,00	1,00			
1.000.000	7	12	56,00	30,00	10,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
1.000.000	7	11	35,00	25,00	10,00	10,00	10,00	5,00	5,00			
1.000.000	7	10	23,50	18,50	25,00	25,00	5,00	1,50	1,50			
1.000.000	6	32	21,00	21,00	21,00	5,00	5,00	27,00				
1.000.000	6	21	39,00	28,00	16,00	15,00	1,00	1,00				
1.000.000	6	18	27,00	20,00	20,00	16,00	10,00	7,00				
1.000.000	6	12	78,00	10,00	5,00	5,00	1,00	1,00				
1.000.000	5	90	17,00	26,00	25,00	30,00	2,00					
1.000.000	5	63	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00					
1.000.000	5	43	43,00	36,00	10,00	10,00	1,00					
1.000.000	5	29	26,00	25,00	24,00	13,00	12,00					
1.000.000	5	13	36,00	16,00	16,00	16,00	16,00					
1.000.000	5	12	48,00	48,00	4,00	2,00	1,00					
1.000.000	5	11	19,00	10,00	41,00	20,00	10,00					
1.000.000	4	103	31,40	21,30	27,80	10,00						
1.000.000	4	176	47,50	37,00	10,50	5,00						
1.000.000	4	29	45,00	44,00	10,00	1,00						
1.000.000	4	27	26,00	25,00	25,00	24,00						
1.000.000	4	23	25,00	25,00	25,00	25,00						
1.000.000	4	22	26,00	25,00	25,00	24,00						
1.000.000	4	13	25,00	25,00	25,00	25,00						
1.000.000	4	13	69,88	20,00	10,00	0,22						
1.000.000	4	13	37,82	42,07	10,00	10,00						
1.000.000	4	13	48,00	41,00	10,00	1,00						
1.000.000	4	12	75,00	10,00	10,00	5,00						
1.000.000	4	12	41,00	10,00	39,00	10,00						
1.000.000	4	8	30,00	30,00	30,00	10,00						
1.000.000	4	7	40,00	20,00	20,00	20,00						
1.000.000	4	6	51,00	18,40	12,25	18,35						
1.000.000	3	96	49,00	41,00	10,00							
1.000.000	3	83	89,00	10,00	1,00							
1.000.000	3	66	85,00	10,00	5,00							
1.000.000	3	46	70,00	10,00	20,00							
1.000.000	3	40	33,40	33,40	33,20							
1.000.000	3	39	49,50	49,50	1,00							
1.000.000	3	28	45,00	45,00	10,00							
1.000.000	3	26	49,00	41,00	10,00							
1.000.000	3	24	40,00	40,00	20,00							
1.000.000	3	23	45,00	45,00	10,00							
1.000.000	3	15	76,00	10,00	14,00							
1.000.000	3	11	45,00	44,00	11,00							
1.000.000	3	11	49,00	41,00	10,00							
1.000.000	3	11	50,00	10,00	40,00							
1.000.000	3	11	47,50	47,50	5,00							
1.000.000	3	11	50,00	25,00								
1.000.000	3	9	55,00	39,00	10,00							
1.000.000	3	9	40,00	30,00	30,00							
1.000.000	3	8	40,00	49,00	11,00							
1.000.000	3	2	26,00	26,00	48,00							
1.000.000	2	52	50,00	50,00								
1.000.000	2	32	65,00	35,00								
1.000.000	2	28	50,00	50,00								
1.000.000	2	24	90,00	10,00								
1.000.000	2	22	83,00	18,00								
1.000.000	2	18	50,00	50,00								
1.000.000	2	14	50,00	50,00								
1.000.000	2	14	90,00	10,00								
1.000.000	2	12	70,00	30,00								
1.000.000	2	12	50,00	50,00								
1.000.000	2	11	50,00	50,00								
1.000.000	2	11	10,00	90,00								
1.000.000	2	11	67,00	33,00								
1.000.000	2	11	50,00	50,00								
1.000.000	2	10	90,00	10,00								
1.000.000	2	9	85,00	15,00								
1.000.000	2	9	90,00	10,00								
1.000.000	2	6	90,00	10,00								
1.000.000	2	6	60,00	40,00								
700.000	4	23	32,00	32,00	22,00	14,00						
700.000	3	14	49,00	41,00	10,00							
600.000	5	5	56,00	16,00	10,00	10,00	8,00					
600.000	4	8	43,00	49,00	2,00	6,00						
600.000	3	11	48,00	42,00	10,00							
600.000	3	5	80,00	10,00	10,00							
600.000	2	4	90,00	10,00								
550.000	3	13	58,00	10,00	32,00							
500.000	5	5	26,00	13,00	41,00	10,00	10,00					
500.000	3	3	33,20	33,40	33,40							
500.000	2	12	50,00	50,00								
500.000	2	10	90,00	10,00								
500.000	2	8	65,00	35,00								
465.000	5	6	35,00	20,00	20,00	20,00	5,00					
410.000	4	9	45,00	30,00	15,00	10,00						
400.000	3	8	34,00	33,00	33,00							
360.000	2	6	59,00	41,00								
360.000	2	5	36,00	60,00								
300.000	8	5	46,00	10,00	21,00	10,53	5,00	5,93	1,00	0,55		
300.000	5	11	76,00	10,00	10,00	3,00	1,00					
300.000	5	8	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00					
300.000	4	10	48,00	20,00	27,00	5,00						
300.000	4	7	74,00	10,00	8,00	8,00						
300.000	4	7	25,00	10,00	16,00	49,00						
300.000	4	6	45,00	45,00	7,00	3,00						
300.000	3	5	65,00	25,00	10,00							
300.000	2	17	70,00	30,00								
300.000	2	5	66,00	34,00								
280.000	5	20	25,50	25,50	48,00	0,50	0,50					
270.000	2	7	90,00	10,00								
250.000	2	5	50,00	50,00								
250.000	2	5	90,00	10,00								
250.000	2	2	75,00	25,00								
230.00												