

Bu çalışmanın ilhamını veren Yıldız Teknik Üniversitesi Doktora Öğrencisi Y. Mimar Rabia BOZMAÇ oldu. Kendisinin kadınlara konut satışlarıyla ilgili bir sorusu üzerine bu çalışma ortaya çıktı. Kendisine teşekkür ediyorum.

Çalışmada 2014-2020 yılları arasında il bazlı konut satışları incelenmiştir.

Aşağıdaki harita, il bazında kadınlara konut satışının erkeklere satılan konutlara oranına göre oluşturulmuştur.

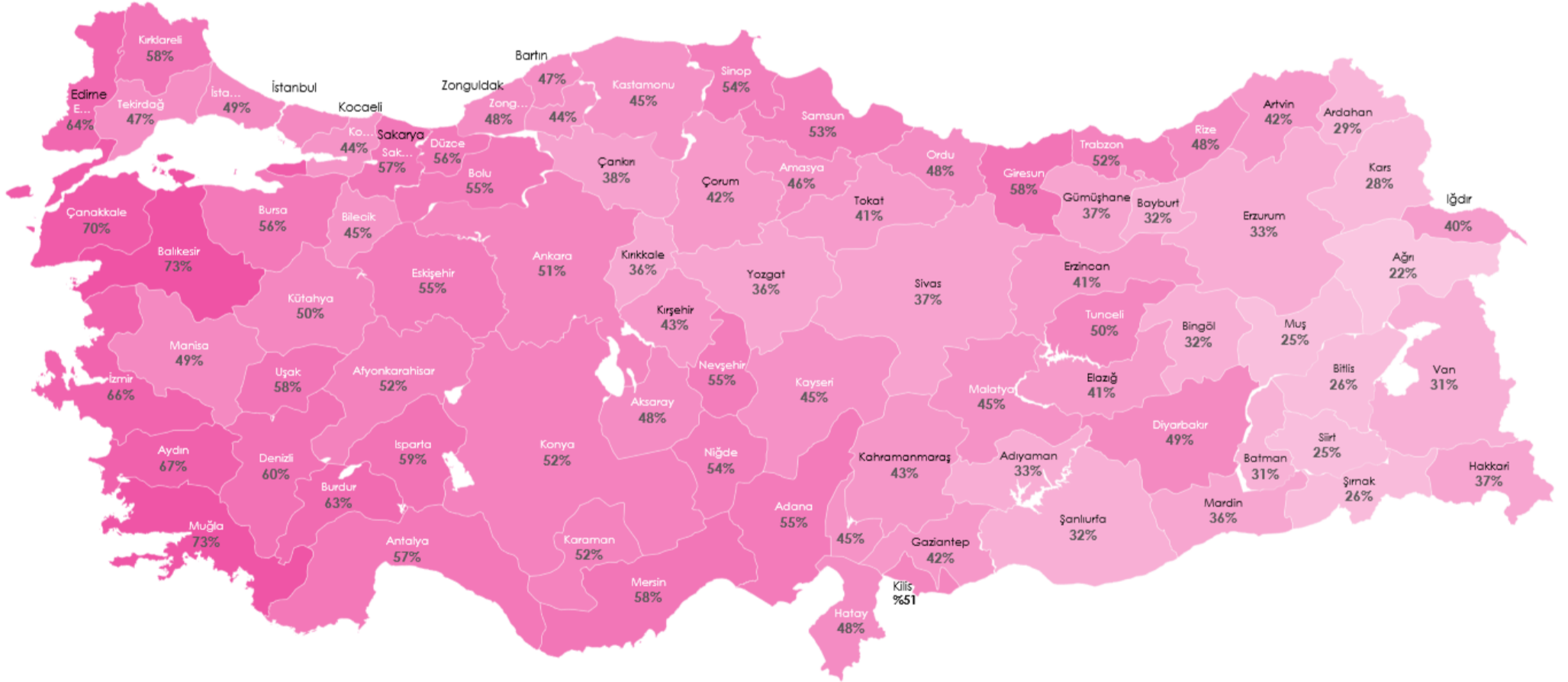
Türkiye ortalaması %51,20 olup, 1 ila 29. Sıradaki illerde kadınlar adına alınan konut sayılarının erkekler adına alınan konut sayılarına oranı ortalamadan üstündür.

Bu oranlamada Balıkesir %73,48 ile ilk sırada, Ağrı %21,53 ile son sıradadır. İstanbul %49,21 ile 35., Ankara %50,67 ile 30., İzmir %65,79 ile 6., Antalya %56,89 ile 16., Bursa %56,19 ile 18. Sıradadır.

Giresun'un %58,40 ile 11. sırada, Tekirdağ'ın %46,71 ile 43. sırada yer alması dikkat çekicidir.

Ancak kadınlar adına alınan konut sayısı henüz hiçbir ilde erkekler adına alınan konut sayısından fazla değildir.

S.N.	İL	K/E	S.N.	İL	K/E	S.N.	İL	K/E	S.N.	İL	K/E	S.N.	İL	K/E
1	Balıkesir	73,48%	17	Düzce	56,36%	33	Kütahya	50,17%	49	Bilecik	44,56%	65	Yozgat	36,44%
2	Muğla	72,68%	18	Bursa	56,19%	34	Manisa	49,29%	50	Kocaeli	44,03%	66	Mardin	35,83%
3	Çanakkale	69,97%	19	Adana	55,35%	35	İstanbul	49,21%	51	Karabük	43,96%	67	Kırıkkale	35,52%
4	Yalova	69,11%	20	Bolu	55,19%	36	Diyarbakır	48,86%	52	Kahramanmaraş	42,98%	68	Erzurum	32,93%
5	Aydın	67,04%	21	Eskişehir	54,79%	37	Rize	48,03%	53	Kırşehir	42,64%	69	Adıyaman	32,65%
6	İzmir	65,79%	22	Nevşehir	54,65%	38	Aksaray	47,79%	54	Gaziantep	42,16%	70	Bayburt	31,91%
7	Edirne	64,01%	23	Sinop	53,72%	39	Hatay	47,68%	55	Çorum	42,01%	71	Şanlıurfa	31,90%
8	Burdur	62,73%	24	Niğde	53,51%	40	Zonguldak	47,58%	56	Artvin	41,78%	72	Bingöl	31,87%
9	Denizli	59,70%	25	Samsun	53,34%	41	Ordu	47,51%	57	Erzincan	41,36%	73	Van	31,48%
10	Isparta	59,22%	26	Afyonkarahisar	52,41%	42	Bartın	46,72%	58	Elazığ	41,09%	74	Batman	30,67%
11	Giresun	58,40%	27	Konya	52,18%	43	Tekirdağ	46,71%	59	Tokat	40,98%	75	Ardahan	28,57%
12	Uşak	58,12%	28	Trabzon	51,74%	44	Amasya	45,56%	60	İğdır	40,10%	76	Kars	27,50%
13	Kırklareli	58,11%	29	Karaman	51,58%	45	Kayseri	45,27%	61	Çankırı	38,39%	77	Şırnak	26,32%
14	Mersin	57,64%	30	Ankara	50,67%	46	Malatya	45,10%	62	Sivas	37,27%	78	Bitlis	25,53%
15	Sakarya	57,15%	31	Kilis	50,59%	47	Kastamonu	45,03%	63	Gümüşhane	36,76%	79	Siirt	25,01%
16	Antalya	56,89%	32	Tunceli	50,18%	48	Osmaniye	44,76%	64	Hakkari	36,57%	80	Muş	24,79%
												81	Ağrı	21,53%



Takip eden sayfada 2014-2020 yılları arası konut satışları il bazında, "Kadın/Erkek/Ortak/Diğer" kırılımları ile yer almaktadır.

Kaynak: TÜİK - Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM)

Ortak: Bir konutun bir ya da birden fazla kadın ve erkek tarafından ortaklaşa olarak satın alındığını ifade etmektedir.

(Joint: Indicates that a house is bought jointly by one or more than one woman and man.)

Diğer: Kadın, erkek ve ortak satın alanlar dışında kalan diğer (tüzel ve yabancı) konut satışlarını ifade etmektedir.

(Other: Refers to the house sales (corporate and foreign) other than those done by women and men individually or jointly.)



2014-2020 YILLARI İL BAZINDA KONUT SATIŞLARI (ERKEK, KADIN, ERKEK KADIN ORTAK VE DİĞER)

İL	ERKEK	KADIN	K-E TOPLAM	K/E ORANI	K/(K+E) ORANI	KE ORTAK	DİĞER	GENEL TOPLAM
TÜRKİYE	5.567.583	2.850.802	8.418.385	51%	34%	190.335	820.191	9.428.911
Balıkesir	104.383	76.705	181.088	73%	42%	5.662	9.010	195.760
Muğla	63.885	46.432	110.317	73%	42%	3.446	14.778	128.541
Çanakkale	46.820	32.761	79.581	70%	41%	1.779	5.910	87.270
Yalova	34.604	23.914	58.518	69%	41%	2.785	13.122	74.425
Aydın	115.866	77.682	193.548	67%	40%	5.241	19.699	218.488
İzmir	305.560	201.032	506.592	66%	40%	15.750	41.083	563.425
Edirne	28.085	17.978	46.063	64%	39%	1.008	2.889	49.960
Burdur	12.084	7.580	19.664	63%	39%	564	2.720	22.948
Denizli	62.935	37.575	100.510	60%	37%	2.396	8.988	111.894
Isparta	21.123	12.509	33.632	59%	37%	1.155	5.654	40.441
Giresun	25.829	15.084	40.913	58%	37%	756	1.335	43.004
Uşak	22.114	12.853	34.967	58%	37%	1.043	1.995	38.005
Kırklareli	31.049	18.042	49.091	58%	37%	1.098	2.585	52.774
Mersin	146.357	84.353	230.710	58%	37%	2.700	20.979	254.389
Sakarya	86.260	49.294	135.554	57%	36%	2.357	13.360	151.271
Antalya	219.736	124.999	344.735	57%	36%	6.691	88.174	439.600
Düzce	27.734	15.631	43.365	56%	36%	599	2.956	46.920
Bursa	201.920	113.452	315.372	56%	36%	6.680	35.670	357.722
Adana	113.121	62.607	175.728	55%	36%	1.977	19.217	196.922
Bolu	27.965	15.434	43.399	55%	36%	1.539	2.939	47.877
Eskişehir	89.565	49.077	138.642	55%	35%	3.721	12.781	155.144
Nevşehir	13.618	7.442	21.060	55%	35%	461	644	22.165
Sinop	14.568	7.826	22.394	54%	35%	469	481	23.344
Niğde	26.241	14.041	40.282	54%	35%	812	1.384	42.478
Samsun	94.819	50.580	145.399	53%	35%	2.584	11.506	159.489
Afyonkarahisar	35.150	18.422	53.572	52%	34%	3.219	3.927	60.718
Konya	144.948	75.635	220.583	52%	34%	5.542	9.481	235.606
Trabzon	47.555	24.605	72.160	52%	34%	1.166	12.783	86.109
Karaman	13.715	7.074	20.789	52%	34%	656	601	22.046
Ankara	595.637	301.781	897.418	51%	34%	23.260	73.557	994.235
Kilis	11.668	5.903	17.571	51%	34%	173	530	18.274
Tunceli	4.906	2.462	7.368	50%	33%	124	227	7.719
Kütahya	35.284	17.703	52.987	50%	33%	1.223	4.282	58.492
Manisa	100.091	49.333	149.424	49%	33%	3.693	6.159	159.276
İstanbul	951.862	468.436	1.420.298	49%	33%	46.297	206.265	1.672.860
Diyarbakır	78.537	38.374	116.911	49%	33%	563	4.883	122.357
Rize	15.622	7.504	23.126	48%	32%	412	1.137	24.675
Aksaray	26.730	12.775	39.505	48%	32%	960	923	41.388
Hatay	91.757	43.754	135.511	48%	32%	1.824	9.418	146.753
Zonguldak	28.770	13.689	42.459	48%	32%	1.012	2.251	45.722
Ordu	44.055	20.930	64.985	48%	32%	915	2.639	68.539
Bartın	13.246	6.188	19.434	47%	32%	574	609	20.617
Tekirdağ	140.690	65.721	206.411	47%	32%	4.053	10.862	221.326
Amasya	22.365	10.189	32.554	46%	31%	489	2.078	35.121
Kayseri	123.438	55.877	179.315	45%	31%	3.309	23.081	205.705
Malatya	53.028	23.916	76.944	45%	31%	963	5.274	83.181
Kastamonu	27.956	12.589	40.545	45%	31%	989	2.011	43.545
Osmaniye	30.123	13.484	43.607	45%	31%	268	1.281	45.156
Bilecik	17.612	7.848	25.460	45%	31%	304	1.830	27.594
Kocaeli	152.031	66.940	218.971	44%	31%	3.919	20.098	242.988
Karabük	21.023	9.242	30.265	44%	31%	572	1.853	32.690
Kahramanmaraş	68.289	29.350	97.639	43%	30%	998	3.275	101.912
Kırşehir	19.654	8.380	28.034	43%	30%	484	1.402	29.920
Gaziantep	127.549	53.769	181.318	42%	30%	1.369	16.773	199.460
Çorum	38.819	16.309	55.128	42%	30%	1.101	1.935	58.164
Artvin	8.724	3.645	12.369	42%	29%	118	498	12.985
Erzincan	12.153	5.027	17.180	41%	29%	254	470	17.904
Elazığ	47.164	19.382	66.546	41%	29%	707	4.386	71.639
Tokat	26.813	10.987	37.800	41%	29%	652	1.067	39.519
İğdir	7.002	2.808	9.810	40%	29%	89	198	10.097
Çankırı	13.304	5.107	18.411	38%	28%	314	1.042	19.767
Sivas	43.938	16.374	60.312	37%	27%	1.031	2.220	63.563
Gümüşhane	5.829	2.143	7.972	37%	27%	95	399	8.466
Hakkari	782	286	1.068	37%	27%	2	76	1.146
Yozgat	22.531	8.211	30.742	36%	27%	440	1.612	32.794
Mardin	35.560	12.741	48.301	36%	26%	223	2.480	51.004
Kırıkkale	28.519	10.131	38.650	36%	26%	423	3.318	42.391
Erzurum	40.273	13.262	53.535	33%	25%	606	3.277	57.418
Adıyaman	30.844	10.071	40.915	33%	25%	237	2.224	43.376
Bayburt	2.983	952	3.935	32%	24%	61	395	4.391
Şanlıurfa	102.608	32.734	135.342	32%	24%	615	3.779	139.736
Bingöl	11.730	3.738	15.468	32%	24%	141	1.347	16.956
Van	26.691	8.402	35.093	31%	24%	144	15.207	50.444
Batman	22.328	6.848	29.176	31%	23%	132	1.579	30.887
Ardahan	1.015	290	1.305	29%	22%	5	28	1.338
Kars	12.745	3.505	16.250	28%	22%	107	447	16.804
Şırnak	3.849	1.013	4.862	26%	21%	7	1.193	6.062
Bitlis	8.368	2.136	10.504	26%	20%	41	340	10.885
Siirt	13.177	3.295	16.472	25%	20%	104	504	17.080
Muş	8.521	2.112	10.633	25%	20%	36	385	11.054
Ağrı	11.781	2.537	14.318	22%	18%	47	436	14.801



İL	ERKEK	KADIN	K-E TOPLAM	E/K ORANI	K/(K+E) ORANI	KE ORTAK	DİĞER	GENEL TOPLAM
TÜRKİYE	5.567.583	2.850.802	8.418.385	51%	34%	190.335	820.191	9.428.911
Adana	113.121	62.607	175.728	55%	36%	1.977	19.217	196.922
Adıyaman	30.844	10.071	40.915	33%	25%	237	2.224	43.376
Afyonkarahisar	35.150	18.422	53.572	52%	34%	3.219	3.927	60.718
Ağrı	11.781	2.537	14.318	22%	18%	47	436	14.801
Aksaray	26.730	12.775	39.505	48%	32%	960	923	41.388
Amasya	22.365	10.189	32.554	46%	31%	489	2.078	35.121
Ankara	595.637	301.781	897.418	51%	34%	23.260	73.557	994.235
Antalya	219.736	124.999	344.735	57%	36%	6.691	88.174	439.600
Ardahan	1.015	290	1.305	29%	22%	5	28	1.338
Artvin	8.724	3.645	12.369	42%	29%	118	498	12.985
Aydın	115.866	77.682	193.548	67%	40%	5.241	19.699	218.488
Balıkesir	104.383	76.705	181.088	73%	42%	5.662	9.010	195.760
Bartın	13.246	6.188	19.434	47%	32%	574	609	20.617
Batman	22.328	6.848	29.176	31%	23%	132	1.579	30.887
Bayburt	2.983	952	3.935	32%	24%	61	395	4.391
Bilecik	17.612	7.848	25.460	45%	31%	304	1.830	27.594
Bingöl	11.730	3.738	15.468	32%	24%	141	1.347	16.956
Bitlis	8.368	2.136	10.504	26%	20%	41	340	10.885
Bolu	27.965	15.434	43.399	55%	36%	1.539	2.939	47.877
Burdur	12.084	7.580	19.664	63%	39%	564	2.720	22.948
Bursa	201.920	113.452	315.372	56%	36%	6.680	35.670	357.722
Çanakkale	46.820	32.761	79.581	70%	41%	1.779	5.910	87.270
Çankırı	13.304	5.107	18.411	38%	28%	314	1.042	19.767
Çorum	38.819	16.309	55.128	42%	30%	1.101	1.935	58.164
Denizli	62.935	37.575	100.510	60%	37%	2.396	8.988	111.894
Diyarbakır	78.537	38.374	116.911	49%	33%	563	4.883	122.357
Düzce	27.734	15.631	43.365	56%	36%	599	2.956	46.920
Edirne	28.085	17.978	46.063	64%	39%	1.008	2.889	49.960
Elazığ	47.164	19.382	66.546	41%	29%	707	4.386	71.639
Erzincan	12.153	5.027	17.180	41%	29%	254	470	17.904
Erzurum	40.273	13.262	53.535	33%	25%	606	3.277	57.418
Eskişehir	89.565	49.077	138.642	55%	35%	3.721	12.781	155.144
Gaziantep	127.549	53.769	181.318	42%	30%	1.369	16.773	199.460
Giresun	25.829	15.084	40.913	58%	37%	756	1.335	43.004
Gümüşhane	5.829	2.143	7.972	37%	27%	95	399	8.466
Hakkari	782	286	1.068	37%	27%	2	76	1.146
Hatay	91.757	43.754	135.511	48%	32%	1.824	9.418	146.753
İğdır	7.002	2.808	9.810	40%	29%	89	198	10.097
Isparta	21.123	12.509	33.632	59%	37%	1.155	5.654	40.441
İstanbul	951.862	468.436	1.420.298	49%	33%	46.297	206.265	1.672.860
İzmir	305.560	201.032	506.592	66%	40%	15.750	41.083	563.425
Kahramanmaraş	68.289	29.350	97.639	43%	30%	998	3.275	101.912
Karabük	21.023	9.242	30.265	44%	31%	572	1.853	32.690
Karaman	13.715	7.074	20.789	52%	34%	656	601	22.046
Kars	12.745	3.505	16.250	28%	22%	107	447	16.804
Kastamonu	27.956	12.589	40.545	45%	31%	989	2.011	43.545
Kayseri	123.438	55.877	179.315	45%	31%	3.309	23.081	205.705
Kırıkkale	28.519	10.131	38.650	36%	26%	423	3.318	42.391
Kırklareli	31.049	18.042	49.091	58%	37%	1.098	2.585	52.774
Kırşehir	19.654	8.380	28.034	43%	30%	484	1.402	29.920
Kilis	11.668	5.903	17.571	51%	34%	173	530	18.274
Kocaeli	152.031	66.940	218.971	44%	31%	3.919	20.098	242.988
Konya	144.948	75.635	220.583	52%	34%	5.542	9.481	235.606
Kütahya	35.284	17.703	52.987	50%	33%	1.223	4.282	58.492
Malatya	53.028	23.916	76.944	45%	31%	963	5.274	83.181
Manisa	100.091	49.333	149.424	49%	33%	3.693	6.159	159.276
Mardin	35.560	12.741	48.301	36%	26%	223	2.480	51.004
Mersin	146.357	84.353	230.710	58%	37%	2.700	20.979	254.389
Muğla	63.885	46.432	110.317	73%	42%	3.446	14.778	128.541
Muş	8.521	2.112	10.633	25%	20%	36	385	11.054
Nevşehir	13.618	7.442	21.060	55%	35%	461	644	22.165
Niğde	26.241	14.041	40.282	54%	35%	812	1.384	42.478
Ordu	44.055	20.930	64.985	48%	32%	915	2.639	68.539
Osmaniye	30.123	13.484	43.607	45%	31%	268	1.281	45.156
Rize	15.622	7.504	23.126	48%	32%	412	1.137	24.675
Sakarya	86.260	49.294	135.554	57%	36%	2.357	13.360	151.271
Samsun	94.819	50.580	145.399	53%	35%	2.584	11.506	159.489
Siirt	13.177	3.295	16.472	25%	20%	104	504	17.080
Sinop	14.568	7.826	22.394	54%	35%	469	481	23.344
Sivas	43.938	16.374	60.312	37%	27%	1.031	2.220	63.563
Şanlıurfa	102.608	32.734	135.342	32%	24%	615	3.779	139.736
Şırnak	3.849	1.013	4.862	26%	21%	7	1.193	6.062
Tekirdağ	140.690	65.721	206.411	47%	32%	4.053	10.862	221.326
Tokat	26.813	10.987	37.800	41%	29%	652	1.067	39.519
Trabzon	47.555	24.605	72.160	52%	34%	1.166	12.783	86.109
Tunceli	4.906	2.462	7.368	50%	33%	124	227	7.719
Uşak	22.114	12.853	34.967	58%	37%	1.043	1.995	38.005
Van	26.691	8.402	35.093	31%	24%	144	15.207	50.444
Yalova	34.604	23.914	58.518	69%	41%	2.785	13.122	74.425
Yozgat	22.531	8.211	30.742	36%	27%	440	1.612	32.794
Zonguldak	28.770	13.689	42.459	48%	32%	1.012	2.251	45.722

