

2020 YILI İL BAZLI KONUT SATIŞLARININ İL NÜFUSUNA ORANI / 08 Şubat 2021

Nüfusu diğer illere göre çok fazla olan illerde, doğal olarak il bazında konut satış rakamları da çok daha fazla çıkmaktadır. Bu da illerin konut satış sayılarının değerlendirilmesinde yanıltıcı olmaktadır.

Bu nedenle bu çalışmada, konut satış sayılarının il nüfuslarına oranlarına baktık.

Aşağıdaki tabloda görüleceği üzere nüfus açısından 65. Sırada yer alan Yalova, nüfusa göre konut satışında ilk sırada (%4,38) yer almaktadır. İstanbul ise %1,71 ile 31. sıradadır.

Ankara, %2,77 ile 4. Sırada, İzmir %2,13 ile 14. Sırada yer almaktadır. Şanlıurfa ve Diyarbakır'da nüfusa oranla konut satışının oldukça düşük düzeyde kaldığı görülmektedir. Kilis, nüfus açısından sondan 5. Sırada iken konut satış oranında 15. sırada yer almakla dikkat çekmektedir.

Kırklareli'nin 9. Sırada, Edirne'nin 22. Sırada yer alması da dikkate değerdir. Ticari yoğunluklu Kocaeli %1,84 ile 25. sırada, Bursa %1,78 ile 27. Sıradadır.

Türkiye ortalaması %1,73 illerin aritmetik ortalaması %1,59'dur. Diğer bir deyişle 2020 yılında Türkiye genelinde 55 kişiden biri konut satın almıştır (Tabii ki birden fazla konut satın alanlar dikkate alınırsa bu sayı daha aşağıya inebilir).

Saygılarımla,

Remzi Atay

Mimar (YTÜ), MS (İÜ)

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı

S.N.	İL	2020 NÜFUSU	SATILAN KONUT	KONUT/NÜFUS	S.N.	İL	2020 NÜFUSU	SATILAN KONUT	KONUT/NÜFUS	S.N.	İL	2020 NÜFUSU	SATILAN KONUT	KONUT/NÜFUS
1	Yalova	276.050	12.100	4,38%	28	Manisa	1.450.616	25.635	1,77%	55	Yozgat	419.095	5.448	1,30%
2	Tekirdağ	1.081.065	34.618	3,20%	29	Denizli	1.040.915	18.082	1,74%	56	Karaman	254.919	3.250	1,27%
3	Aydın	1.119.084	33.778	3,02%	30	Bilecik	218.717	3.753	1,72%	57	Osmaniye	548.556	6.906	1,26%
4	Ankara	5.663.322	157.095	2,77%	31	İstanbul	15.462.452	265.098	1,71%	58	Şanlıurfa	2.115.256	26.271	1,24%
5	Balıkesir	1.240.285	32.264	2,60%	32	Giresun	448.721	7.625	1,70%	59	Artvin	169.501	2.075	1,22%
6	Antalya	2.548.308	63.898	2,51%	33	Gaziantep	2.101.157	35.358	1,68%	60	Tunceli	83.443	993	1,19%
7	Eskişehir	888.828	22.181	2,50%	34	Sinop	216.460	3.614	1,67%	61	Adıyaman	632.459	7.382	1,17%
8	Çanakkale	541.548	12.853	2,37%	35	Çorum	530.126	8.805	1,66%	62	Rize	344.359	4.003	1,16%
9	Kırklareli	361.737	8.509	2,35%	36	Aksaray	423.011	7.005	1,66%	63	Nevşehir	304.962	3.538	1,16%
10	Mersin	1.868.757	43.496	2,33%	37	Konya	2.250.020	37.196	1,65%	64	Zonguldak	591.204	6.849	1,16%
11	Kırıkkale	278.703	6.383	2,29%	38	Amasya	335.494	5.462	1,63%	65	Tokat	597.861	6.561	1,10%
12	Muğla	1.000.773	22.243	2,22%	39	Uşak	369.433	5.992	1,62%	66	Diyarbakır	1.783.431	19.333	1,08%
13	Sakarya	1.042.649	22.418	2,15%	40	Sivas	635.889	10.011	1,57%	67	Gümüşhane	141.702	1.522	1,07%
14	İzmir	4.394.694	93.457	2,13%	41	Malatya	806.156	12.687	1,57%	68	Kars	284.923	3.029	1,06%
15	Kilis	142.792	3.035	2,13%	42	Isparta	440.304	6.860	1,56%	69	Mardin	854.716	8.612	1,01%
16	Kayseri	1.421.455	30.033	2,11%	43	Hatay	1.659.320	25.175	1,52%	70	Iğdır	201.314	1.955	0,97%
17	Bolu	314.802	6.562	2,08%	44	Ordu	761.400	11.412	1,50%	71	Bayburt	81.910	743	0,91%
18	Niğde	362.071	7.271	2,01%	45	Trabzon	811.901	12.065	1,49%	72	Bingöl	281.768	2.550	0,90%
19	Düzce	395.679	7.852	1,98%	46	Adana	2.258.718	33.326	1,48%	73	Batman	620.278	5.279	0,85%
20	Samsun	1.356.079	25.956	1,91%	47	Kütahya	576.688	8.241	1,43%	74	Siirt	331.070	2.790	0,84%
21	Karabük	243.614	4.584	1,88%	48	Burdur	267.092	3.754	1,41%	75	Van	1.149.342	7.678	0,67%
22	Edirne	407.763	7.666	1,88%	49	Çankırı	192.428	2.678	1,39%	76	Bitlis	350.994	2.249	0,64%
23	Kırşehir	243.042	4.548	1,87%	50	Bartın	198.979	2.734	1,37%	77	Muş	411.117	2.364	0,58%
24	Elazığ	587.960	10.925	1,86%	51	Erzincan	234.431	3.207	1,37%	78	Ağrı	535.435	2.471	0,46%
25	Kocaeli	1.997.258	36.770	1,84%	52	Afyonkarahisar	736.912	10.003	1,36%	79	Şırnak	537.762	1.252	0,23%
26	Kastamonu	376.377	6.876	1,83%	53	Kahramanmaraş	1.168.163	15.517	1,33%	80	Ardahan	96.161	192	0,20%
27	Bursa	3.101.833	55.222	1,78%	54	Erzurum	758.279	9.937	1,31%	81	Hakkari	280.514	196	0,07%

2020 YILI SATILAN KONUT SAYISININ İL NÜFUSUNA ORANI

